

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Ренессанс» ИНН 2626801716

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

357600 Ставропольский край, город Ессентуки,

полное наименование организации – для

ул.Пятигорская, дом № 124а

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.05.2018

№ 26-RU26304000-302-2013

### I. Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **«Многоквартирная жилая застройка с офисными помещениями в районе ул.Никольская г.Ессентуки»**

(наименование объекта (этапа)

**поз.2 (2-я очередь)**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Корпус 3:** Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Никольская, дом 21, корпус 3;

**Корпус 4:** Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Никольская, дом 21, корпус 4.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Адрес присвоен:

**Корпус 3:** Постановлением администрации г.Ессентуки Ставропольского края от 28.02.2018 № 196, с изменениями от 16.03.2018 № 285; **Корпус 4:** Постановлением администрации г.Ессентуки Ставропольского края от 01.03.2018 № 200.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:30:040402:274

строительный адрес: **Ставропольский край, город Ессентуки, в восточной части города Ессентуки вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № RU26304000-302, дата выдачи 23.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ессентуки Ставропольского края, с изменениями от 04.12.2015 № 337.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2109,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		609,4, в т.ч. общего имущества – 384,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	45	45 / 2109,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	27	27 / 1045,5
2-комнатные	шт./кв. м	18	18 / 1064,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2277,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		из мелких бетонных	из мелких бетонных

		блоков	блоков
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели Площадь здания	кв.м		3250.0
Иные показатели Площадь встроенно- пристроенных помещений (нежилые)	кв.м		224,8
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом корпус 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4231.1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1213,7, в т.ч. общего имущества – 762,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90	90 / 4231.1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54	54/ 2084.9
2-комнатные	шт./кв. м	36	36/ 2146.2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4564.0
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы стен		из мелких бетонных блоков	из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели Площадь здания	кв.м		6497,0
Иные показатели Площадь встроенно- пристроенных помещений (нежилые)	кв.м		451,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	140,80 (год)	140,80 (год)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		цементно-песчаные штукатурка и стяжка, утеплитель «URSA» П-60	цементно-песчаные штукатурка и стяжка утеплитель «URSA» П-60
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна и балконные двери, с трехкамерными стеклопакетами	металлопластиковые окна и балконные двери, с трехкамерными стеклопакетами

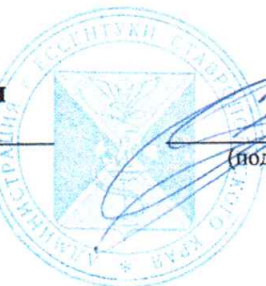
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

**Корпус 3.** Технический план подготовлен 19.03.2018, кадастровый инженер Петкова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-10-80 выдан 27.12.2010 Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.01.2011.

**Корпус 4.** Технический план подготовлен 15.03.2018, кадастровый инженер Петкова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-10-80 выдан 27.12.2010 Министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.01.2011.

**Первый заместитель  
главы администрации  
города Ессентуки**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**С.В.Хуртаев**

(расшифровка подписи)

“03” 05 20 18 г.

М.П.